



OBEC OSIKOV, Osikov 57, 086 42 Hertník

**Spis č. OcÚ-490/2023
Výtlačok č. 1 UF3 A-10**

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 4/2023
o dani z nehnuteľností na území obce Osikov**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2023
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 27.11.2023

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Osikove dňa 12.12.2023 uznesením č. 123/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Osikov dňa: 14.12.2023

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 14.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.
starosta obce

Obec Osikov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98 a §103 ods.5 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Osikov o dani z nehnuteľností na území obce Osikov č. 4/2023

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecne zastupitelstvo v Osikove podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Osikov.

3. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy na 1 m²:

- a) orná pôda 0,1981 EUR/m²
- b) trvalé trávnaté porasty 0,0541 EUR/m²

2. Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera lesného pozemku v m²: 0,0800 EUR/m² (ak daňovník nepreukáže znalecké ohodnotenie lesných pozemkov).

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m²:

- a) stavebné pozemky 18,58 EUR/m²
- b) záhrady 1,85 EUR/m²
- c) zastavané plochy a nádvoria 1,85 EUR/m²
- d) ostatné plochy 1,85 EUR/m²

§ 3 Sadzba dane

1. Upravená ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 zákona je:

| | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 1,00 % |
| b) trvalé trávnaté porasty | 1,00 % |
| c) záhrady | 0,60 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 1,00 % |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,20 % |
| f) zastavané plochy a nádvoría | 0,60 % |
| g) stavebné pozemky | 0,30 % |
| h) ostatné plochy | 0,60 % |

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **0,80 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Osikov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,040 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,060 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,170 EUR** za chaty a stavbu na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,170 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,330 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,330 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,170 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje:**
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá a urnové háje,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje** (§ 17 ods. 3 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z.) stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Osikov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2023 uznesením č. 123/2023.
2. V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 4/2022.

§ 8

Účinnosť

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2024.

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.
starosta obce