

UZNESENIA

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Osikov
konaného dňa 13.04.2022 v zasadačke OcÚ v Osikove**

Uznesenie č. 22/2022

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov

schvaľuje

návrh programu zasadnutia

Hlasovanie:

Za: 6 Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Jozef Kačmár, František Kubina,
Pavol Kuchta, Matúš Vardzal'

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Marek Kuchta

V Osikove 13.04.2022

Podpis:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.

Uznesenie č. 23/2022

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice: František Kubina

Matúš Vardzaľ

určenie zapisovateľa: Marcela Hudáková

Hlasovanie:

Za: 6 Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Jozef Kačmár, František Kubina,
Pavol Kuchta, Matúš Vardzaľ

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Marek Kuchta

V Osikove 13.04.2022

Podpis:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.

Uznesenie č. 24/2022

K bodu 4. Prerokovanie doručených pripomienok k Návrhu Územného plánu obce Osikov za účasti spracovateľa Ateliér Urbeko, s. r. o., Konštantínova 3, Prešov

POR.Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Ing. Mária Lenártová, Osikov 205, 086 42 Hertník	28.10.2020	<p>Týmto Vás žiadam o zapracovanie nasledujúcej pripomienky do záväznej časti územného plánu: touto cestou chcem oznámiť nesúlad označenia v Návrhu Územného plánu obce Osikov vo v. č. 5 Návrh vodného hospodárstva.</p> <p>Ide o vyznačenie v Suchom Jarku Prívodný rad Osikov – Raslavice PVC DN 160 vodovodného potrubia cez parcely 562/17, 562/16 a 562/15 ako aj 562/4.</p> <p>Takto trasa zrejme nevedie, nakoľko je iný skutkový stav, ktorý zistili vlastníci RD č 261 (novostavba) pri kopaní odpadovej kanalizácie, kde pri kopaní skoro sa im podarilo prekopáť vodovodné potrubie, ktoré viedlo cez ich pozemok a to v hĺbke cca 1m a vo vzdialenosti cca 2m od rodinného domu. Vodovodná rúra viedla tak, ako je v popise priloženého plánu označenej červenou farbou. Okolo potrubia bol vedený čierny kábel. Týmto chcem upozorniť a zároveň vyzvať kompetentné úrady, aby tento stav uviedli do reálneho stavu s presným označením parciel, ktorých sa to dotýka, aby nedošlo ku škodám osobne nám vlastníkovi, ako aj vlastníkovi vodovodného potrubia v prípade nejasného zásahu na tom ktorom pozemku.</p> <p>Týka sa to aj obce Osikov, v prípade vydávania súhlasu na stavebné a iné povolenia, ktoré by mala mať nie informatívne ale presné údaje hlavne o inžinierskych sieťach potrebných na ich ďalšie pripojenia. Tento stav v súčasnom zakreslení na mape je asi mimo reality a pravdepodobne ide cez parcely 526/15, 396/2 a 393/2 tak, ako je zakreslené červeným čiarkovane.</p>	<p>Akceptované .</p> <p>Na základe dodatočne zisteného skutkového stavu uloženia zásobovacieho potrubia , ktorého priebeh nezodpovedá podkladu doručeného z VVV. A. s. Obec požiadala o doručenie vytyčovacie náčrtu realizované z podnetu FO a do návrhu bola zapracovaná zistená trasa a návrh čiastočnej prekládky tak ako je doplnené v upravenom Návrhu ÚPN-O.</p>

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov

akceptuje

pripomienku por. č. 1, vznesenú Ing. Máriou Lenártovou, Osikov 205 zo dňa 28.10.2020 k návrhu ÚPN-O Osikov s odôvodnením tak ako je uvedené v návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

Hlasovanie:

Za: 6 Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Jozef Kačmár, František Kubina,
Pavol Kuchta, Matúš Vardzal

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1 Marek Kuchta

V Osikove 13.04.2022

Podpis:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.

Uznesenie č. 25/2022

K bodu 4. Prerokovanie doručených pripomienok k Návrhu Územného plánu obce Osikov za účasti spracovateľa Ateliér Urbeko, s. r. o., Konštantínova 3, Prešov

POR.Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
2.	Ing. Jozef Biroš, Osikov 104, 082 46 Hertník		Dole podpísaný Ing. Jozef Biroš, Osikov č. 104, vlastník parcely 1076 zapísanej na LV 1042, žiadam o zadelenie tejto parcely do stavebnej zóny na „Pánskej“ v Územnom pláne obce. Pri predbežnom jednaní majiteľov parcel 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076 došlo k predbežnej dohode o rozdelení parcel tak, aby vznikli stavebné pozemky podľa rozlohy parcel jednotlivých majiteľov.	Čiastočne akceptované. Parcela KN-E parc. č. 1076 je súčasťou plochy určenej pre výstavbu za predpokladu dohody spoluvlastníkov pozemkov KN-E parc. č. 1081 až 1076 na novom usporiadaní pozemkov na základe GP , ktorým by došlo k novému usporiadaniu pozemkov a ich sprístupneniu novou miestnou komunikáciou tak ako je zadefinované v návrhu.

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov

čiasťočne akceptuje

pripomienku por. č. 2, vznesenú Ing. Jozefom Birošom, Osikov 104 zo dňa 09.11.2020 k návrhu ÚPN-O Osikov s odôvodnením tak ako je uvedené v návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach

Hlasovanie:

Za: 6 Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Jozef Kačmár, František Kubina,
Pavol Kuchta, Matúš Vardzaľ

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Marek Kuchta

V Osikove 13.04.2022

Podpis:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.

Uznesenie č. 26/2022

K bodu 4. Prerokovanie doručených pripomienok k Návrhu Územného plánu obce Osikov za účasti spracovateľa Ateliér Urbeko, s. r. o., Konštantínova 3, Prešov

POR.Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
3.	Ing. Jozef Štefančin, Osikov 118	29.10.2020	<p>Vzhľadom na oznámenie Obecného úradu dňa 28.10.2020 o nekonaní verejného prerokovania návrhov ÚPN-O predkladám písomne návrh zmeny do ÚPN-O pre zapracovanie.</p> <p>Návrh – pripomienka č. 1 Parcela 1885/204, druh pozemku Ostatná plocha vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva. Nie je možné meniť druh pozemku z ostatnej plochy na viacúčelové vodné plochy a poldre bez súhlasu vlastníkov a vzhľadom na budúce zámery vlastníkov so susednou parcelou.</p> <p>Návrh – pripomienka č. 2 Parcela č. 1887/1. V ÚPN-O dané ako lúky a pasienky. Navrhujem rozšíriť hranice pre zastavané územie s výhľadom do budúca pre radovú výstavbu nakoľko v okolí je výhodná pripojenosť na všetky siete a možnosť rozparcelovania na stavebné pozemky pre radovú výstavbu. Je to oveľa výhodnejšie ako rozšírenie zastavaného územia o 5 parcely oproti ČOV Osikov.</p>	<p>Pripomienka č. 1. Berieme na vedomie .</p> <p>Návrh vodnej plochy nie je novým návrhom . je prevzatá z platnej ÚPD a vodná plocha je protipovodňovým opatrením na ochranu zastavaného územia obce.</p> <p>Pripomienka č.2. Neakceptované .</p> <p>Je novým návrhom , ktorý nebol v prerokovanom návrhu zadefinovaný. Územie nie je pre plochu bývania vhodné z dôvodu, že do parcely zasahujú siete TI (vodovod, plynovod ...), prípadne ich ochranné a bezpečnostné pásma.</p>

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov pripomienky por. č. 3, vznesené Ing. Jozefom Štefančinom, Osikov 118 (zástupca Pozemkového spoločenstva pánskeho lesa Osikov a Pozemkového spoločenstva sedliackeho lesa Osikov) zo dňa 29.10.2020 k návrhu ÚPN-O Osikov:

a) berie na vedomie pripomienku č. 1 s odôvodnením tak ako je uvedené v návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach

b) neakceptuje pripomienku č. 2 s odôvodnením tak ako je uvedené v návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach

Hlasovanie:

Za: 6 Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Jozef Kačmár, František Kubina,
Pavol Kuchta, Matúš Vardzaľ

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Marek Kuchta

V Osikove 13.04.2022

Podpis:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.

Uznesenie č. 27/2022

K bodu 4. Prerokovanie doručených pripomienok k Návrhu Územného plánu obce Osikov za účasti spracovateľa Ateliér Urbeko, s. r. o., Konštantínova 3, Prešov

POR.Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
4.	Milan Kuchta, Osikov 53, 086 42 Hertník	06.10.2020	Nesúhlasím s návrhom ÚPN-O Osikov, v časti doprava a v časti energetika. Nesúhlasím s urobením cesty resp. chodníka v pláne označeného pod značkou B-5 pešie a združené chodníky cez moju parcelu č. 395 a parcelu č. 396/1. Nesúhlasím s vedením elektrického napätia VN cez moju parcelu č. 395 a parcelu č. 396/1. Týmto riešením dôjde k znehodnoteniu mojej jedinej parcely v intraviláne obce Osikov. Nevidím dôvod na takéto riešenie. Určite existuje viacero možností ako vyriešiť niektoré sporné veci tak, aby občania obce neboli takýmto konaním obce poškodení. Pripomína, že táto problematika už bola riešená v rokoch 2000 až 2003, pri predchádzajúcom územnom pláne obce Osikov. Riešilo sa to až na Krajskom úrade v Prešove, odbor životného prostredia. Myslel som, že túto problematiku čo sa týka cesty resp. chodníka už máme raz a navždy vyriešenú. Stálo ma to vtedy mnoho času, síl a energie. Stačí ak sa kompetentní (starosta, obecné zastupiteľstvo, atď...) v tejto veci vžijú do každého občana obce, ktorý má byť takýmto spôsobom poškodený a usúdia čo by robili na jeho mieste a či na jeho mieste s takýmto riešením súhlasili. Verím. Že tento môj nesúhlas s uvedeným konaním bude zodpovednými pracovníkmi v plnom rozsahu akceptovaný a zapracovaný do ÚPN-O Osikov, bez ďalšieho zbytočného naťahovania a nepríjemnosťami na oboch stranách tak ako v minulosti.	Neakceptované. Návrh pešieho prepojenia cez pozemok KN-C parc. č. 395, 396/1 je dôležitým prvkom konceptu rozvoja a zároveň návrhom sa rieši aj trasa VN vedenia k novo navrhovanej trafostanici. V nadväznosti na ďalšie pripomienky FO týkajúce sa osadenia trafostanice je zároveň upravený návrh jej umiestnenia na pozemok KN-C parc. č. 396/1 (severovýchodná časť parcely pri chodníku).

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov

neakceptuje

pripomienku por. č. 1, vznesenú p. Milanom Kuchtom, Osikov 53 zo dňa 06.10.2020 k návrhu ÚPN-O Osikov s odôvodnením tak ako je uvedené v návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach

Hlasovanie:

Za: 6 Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Jozef Kačmár, František Kubina,
Pavol Kuchta, Matúš Vardzaľ

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Marek Kuchta

V Osikove 13.04.2022

Podpis:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.

Uznesenie č. 28/2022

K bodu 4. Prerokovanie doručených pripomienok k Návrhu Územného plánu obce Osikov za účasti spracovateľa Ateliér Urbeko, s. r. o., Konštantínova 3, Prešov

POR.Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
5.	Ing. Rastislav Petrila a Ing. Simona Petrilová, Osikov 261, 086 42 Hertník	28.09.2020	Týmto Vás žiadame o zapracovanie nasledujúcej pripomienky do záväznej časti ÚP: V bode 12.3) Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnutá výstavba nových trafostaníc. Konkrétne sa jedná o trafostanicu TS 7 s výkonom 250 kVA pre obytnú výstavbu v časti Suchý jarok a Za farou, ktorá je navrhnutá na súkromnom pozemku na LV č. 1178 a na parcele č. 562/16 a na LV č. 1092 p. č. 562/15. Nesúhlasíme s týmto riešením a žiadame vypracovať nové miesto na vybudovanie TS 7. Odôvodnenie: Sme manželia, ktorým v tomto roku bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na nový rodinný dom a vzápätí dostávame „darček“ oproti nášmu rodinnému domu vo forme budúcej TS 7, ktorá je potencionálnym rizikom vysokého zdroja elektrosmogu a infrazvuku. Pre našu rodinu je dôležité bývať v zdravom a bezpečnom prostredí, takéto sme si vybrali na bývanie, preto Vás žiadame o vhodnejší priestor na jeho vybudovanie (odľahlejšie) od nášho bývania. Sú pozemky a je ich niekoľko, o ktoré sa vlastníci nestarajú ani nezaujímajú.	Akceptované. Na základe zistenia , že v priestore navrhovanej trafostanice sa skutočná trasa zásobovacieho potrubia nezhoduje s trasou ktorá je zakreslená v návrhu ÚPN-O (z podkladu VVS, a. s.) je upravený návrh umiestnenia trafostanice a to do severovýchodnej časti pozemku KN-C parc. č. 396/1.

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov

akceptuje

pripomienku por. č.5, vznesenú Ing. Rastislavom Petrilom a Ing. Simonou Petrilovou, Osikov 261 zo dňa 28.09.2020 k návrhu ÚPN-O Osikov s odôvodnením tak ako je uvedené v návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

Hlasovanie:

Za: 6 Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Jozef Kačmár, František Kubina,
Pavol Kuchta, Matúš Vardzal

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Marek Kuchta

V Osikove 13.04.2022

Podpis:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.

Uznesenie č. 29/2022

K bodu 4. Prerokovanie doručených pripomienok k Návrhu Územného plánu obce Osikov za účasti spracovateľa Ateliér Urbeko, s. r. o., Konštantínova 3, Prešov

POR.Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
6.	Ing. Mária Lenártová, Osikov 205, 086 42 Hertník	25.09.2020	Týmto Vás žiadam o zapracovanie nasledujúcej pripomienky do záväznej časti ÚP: V bode 12.3) Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnutá výstavba nových trafostaníc. Konkrétne sa jedná o trafostanicu TS 7 s výkonom 250 kVA pre obytnú výstavbu v časti Suchý jarok a Za farou, ktorá je navrhnutá na súkromnom pozemku na LV č. 1178 a na parcele č. 562/16. Nesúhlasím s týmto riešením a žiadam vypracovať nové miesto na vybudovanie TS 7. Odôvodnenie: -obmedzí a znehodnotí využiteľnosť môjho pozemku na to, na čo je určený. V mojom prípade ide o pozemok, ktorý je určený na pestovanie zeleniny, okopanín a na vybudovanie rodinného domu a jeho okolia. -v minulosti som darovala obci časť pozemku na vybudovanie cesty, preto prosím o zohľadnenie aj tejto skutočnosti. Je potrebné nájsť vhodný verejný priestor, nakoľko ide o záujem všetkých dotknutých osôb nie iba mňa a suseda.	Akceptované. Na základe zistenia , že v priestore navrhovanej trafostanice sa skutočná trasa zásobovacieho potrubia nezhoduje s trasou ktorá je zakreslená v návrhu ÚPN-O (z podkladu VVS, a. s.) je upravený návrh umiestnenia trafostanice a to do severovýchodnej časti pozemku KN-C parc. č. 396/1.

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov

akceptuje

pripomienku por. č.6, vznesenú Ing. Máriou Lenártovou, Osikov 205 zo dňa 25.09.2020 k návrhu ÚPN-O Osikov s odôvodnením tak ako je uvedené v návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

Hlasovanie:

Za: 6 Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Jozef Kačmár, František Kubina,
Pavol Kuchta, Matúš Vardzal'

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1 Marek Kuchta

V Osikove 13.04.2022

Podpis:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.

Uznesenie č. 30/2022

K bodu 4. Prerokovanie doručených pripomienok k Návrhu Územného plánu obce Osikov za účasti spracovateľa Ateliér Urbeko, s. r. o., Konštantínova 3, Prešov

POR.Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
7.	Jozef Šinaľ, Osikov 163, 086 42 Hertník	25.09.2020	<p>Týmto Vás žiadam o zapracovanie nasledujúcej pripomienky do záväznej časti ÚP:</p> <p>Ja aké vlastník rod. Domu č. 163 a vlastník nehnuteľnosti za mojím RD nesúhlasím s vybudovaním chodníka pozdĺž celého môjho pozemku a ďalšieho pozemku, ktorý v budúcnosti chcem využiť na výstavbu RD, navyše ešte v bode 12.3) zásobovanie elektrickou energiou je navrhnutá výstavba nových trafostaníc. Konkrétne sa jedná o trafostanicu TS 7 s výkonom 250 kVA pre obytnú výstavbu v časti Suchý jarok a Za farou, ktorá je navrhnutá na súkromnom pozemku na LV č. 1092 a na parcele č. 562/15. Výrazne nesúhlasím s týmto riešením na vybudovanie TS 7.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>-obmedzí a znehodnotí využiteľnosť môjho pozemku na to, na čo je určený. Bolo by vhodné, aby ste našli verejný priestor, alebo neriešili vôbec tento prechod a TS 7, nakoľko veľmi zasahuje do súkromia. Tiež prosím o zohľadnenie skutočnosti, že som obci v minulosti daroval časť pozemkov. Keďže ide o záujem všetkých dotknutých osôb, tak je potrebné doriešiť to tak, aby sa neznehodnocoval iba môj osobný majetok v prospech všetkých.</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Na základe zistenia, že v priestore navrhovanej trafostanice sa skutočná trasa zásobovacieho potrubia nezhoduje s trasou ktorá je zakreslená v návrhu ÚPN-O (z podkladu VVS, a. s.) je upravený návrh umiestnenia trafostanice a to do severovýchodnej časti pozemku KN-C parc. č. 396/1.</p>

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov

akceptuje

pripomienku por. č. 7, vznesenú p. Jozefom Šinaľom, Osikov 163 zo dňa 25.09.2020 k návrhu ÚPN-O Osikov s odôvodnením tak ako je uvedené v návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

Hlasovanie:

Za: 6 Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Jozef Kačmár, František Kubina,
Pavol Kuchta, Matúš Vardzaľ

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Marek Kuchta

V Osikove 13.04.2022

Podpis:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.

Uznesenie č. 31/2022

K bodu 4. Prerokovanie doručených pripomienok k Návrhu Územného plánu obce Osikov za účasti spracovateľa Ateliér Urbeko, s. r. o., Konštantínova 3, Prešov

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov

berie na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-Osikov (štátna správa, dotknuté organizácie a samospráva) vypracovanú Ing. Stanislavom Imrichom s odôvodnením tak ako je uvedené v návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach

Hlasovanie:

Za: 6 Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Jozef Kačmár, František Kubina,
Pavol Kuchta, Matúš Vardzaľ

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 Marek Kuchta

V Osikove 13.04.2022

Podpis:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.

**Uznesenia sú podpísané starostom obce Osikov Ing. Jozefom Kvokačkom, PhD.,
sú uložené na obecnom úrade a osoby môžu požiadať o nahliadnutie**