

Obec Osikov



**Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Osikov č. 2/2024**

o dani z nehnuteľností na území obce Osikov

Obec Osikov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Osikov č. 2/2024 o dani z nehnuteľností na území obce Osikov

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecne zastupitelstvo v Osikove podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 na území obce Osikov daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Osikov.

3. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

4. Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy na 1 m²:

- a) orná pôda 0,1981 EUR/m²
- b) trvalé trávnaté porasty 0,0541 EUR/m²

2. Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera lesného pozemku v m²: 0,0517 EUR/m² (ak daňovník nepreukáže znalecké ohodnotenie lesných pozemkov).

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m²:

- a) stavebné pozemky 18,58 EUR/m²
- b) záhrady 1,85 EUR/m²
- c) zastavané plochy a nádvorcia 1,85 EUR/m²
- d) ostatné plochy 1,85 EUR/m²

§ 3 Sadzba dane

1. Upravená ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 zákona je:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,00 %
b) trvalé trávnaté porasty	1,00 %
c) záhrady	0,60 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,55 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,20 %
f) zastavané plochy a nádvoría	0,60 %
g) stavebné pozemky	0,30 %
h) ostatné plochy	0,60 %

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **0,80 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Osikov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,040 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,060 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,170 EUR** za chaty a stavbu na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,170 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,330 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,330 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,170 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje:**
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá a urnové háje,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Na konanie vo veciach miestnych daní sa vzťahujú osobitné právne predpisy, a to zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Toto nariadenie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Osikov dňa 13.12.2024 uznesením č. 109/2024.
3. Dňom účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Osikov.

§ 8

Účinnosť

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2025.

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.
starosta obce