

Návrh VZN obce Osikov, ktorým sa vyhlasuje  
záväzná časť Územného plánu obce Osikov:

**Obec Osikov**  
Osikov 57, 086 42 HERTNÍK

---

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OSIKOV**

### **č. ../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Osikov**

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

#### **Čl. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### **Čl. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

2.1. Územný plán obce Osikov platí na území obce Osikov okres Bardejov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 844454 Osikov.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní.

## Čl. 3 REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

### **3.1 Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

3.1.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.2 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
  - **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
  - **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora a samostatných podnikateľských areáloch
  - **športové plochy** na ploche futbalového areálu a menších športových ihrísk
  - **plochy rekreácie** v rekreačnom areáli Kamence
  - **plochy technickej infraštruktúry** pre zariadenia a areály jednotlivých druhov technickej infraštruktúry
  - **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, izolačnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.
- Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.1.3 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Jednotlivé regulatívy, vzťahujúce sa na funkčné plochy, platia aj pre jednotlivé pozemky tvoriace funkčné plochy.

3.1.4 Použité pojmy:

- zastavanosť (koeficient zastavanosti): podiel súčtu zastavanej plochy všetkých budov, t.j. hlavnej aj doplnkových drobných stavieb, z celkovej plochy tvoriacej pozemok alebo areál hlavnej stavby
- podlažnosť: výška stavby vyjadrená počtom obvyklých podlaží s konštrukčnou výškou cca 3 m
- podiel zelene: podiel plôch zelene (okrasnej aj hospodárskej) z celkovej plochy tvoriacej pozemok alebo areál hlavnej stavby.

Záväzné regulatívy pre využitie jednotlivých funkčných plôch sú stanovené nasledovne:

#### **RL 1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch

- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **RL 2/ PLOCHY BÝVANIA**

### **RL 2.1 Plochy rodinných domov**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Pri výstavbe rodinných domov v území ohrozovanom povodňami je stavebník povinný zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na prietok  $Q_{100}$ - ročnej vody.

### **RL 2.2/ Plochy bytových domov**

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť.

- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, administratívne budovy, športoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

### **RL 3/ PLOCHY REKREÁCIE**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: zariadenia cestovného ruchu, služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

V oddychovej zóne Hančík nebudovať rekreačné objekty, prípustné sú len drobné stavby (prístrešky, ohniská, detské ihriská, exteriérové fitness-prvky a pod.).

Pri výstavbe budov na rekreáciu v území ohrozovanom povodňami je stavebník povinný zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na prietok  $Q_{100}$ - ročnej vody.

### **RL 4/ PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu

- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

## **RL 5/ PLOCHY VÝROBY**

### **RL 5.1/Plochy poľnohospodárskej výroby**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: sklady, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **RL 5.2/Plochy výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

Pri výstavbe budov pre výrobu a skladovanie v území ohrozovanom povodňami je stavebník povinný zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody.

## **RL 6/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sádovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

## **RL 7/ PLOCHY ZELENE**

### **RL 7.1/ Súkromná zeleň**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **RL 7.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **RL 7.3/ Krajinná a sprievodná zeleň**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

### **RL 7.4/ Cintorín**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **RL 8/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **RL 8.1/ Vodné toky a plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, poldre,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

### **RL 8.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky a pod.).

### **RL 8.3/ Lúky a pasienky**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **RL 8.4/ Les**

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

## **3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **3.2.1, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí cesta III. triedy č.3491 Raslavice – Kľušovská Zábava a cesta III. triedy č 3524 Osikov - Bartošovce. Tieto cesty a miestne cesty na Obecnej a Mlynskej ulici tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesty III. triedy v zastavanom území obce majú funkciu miestnych zberných ciest v kategórii B3 - MZ 8,5/60. Mimo zastavané územie obce majú mať cesty III. triedy kategóriu min. C 7,5/70.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukludnené cesty kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 3,5 až 5 m.



Uličný priestor ciest III. triedy má mať šírku minimálne 11 m. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 10,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 9,0 m. Uličný priestor ciest kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6 m pri obojsmernej premávke.

Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené účelové cesty. Spevnené cesty musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

**3.2.2, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasy liniek budú vedené po cestách III. triedy. Autobusové zastávky majú mať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

### **3.2.3, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové cesty. Po ceste III. triedy vedie značená medzinárodná cykloturistická trasa Karpatská cyklistická cesta.

Ďalšie cyklistické trasy budú budované ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam budú mať najmä cyklistické trasy vedúce do susedných obcí Vaniškovce, Bartošovce a Fričkovce. Ďalšie miestne cykloturistické trasy je možné vyznačiť po existujúcich lesných cestách. Lokálna cyklistická trasa je navrhnutá ako okruh Osikov - Kamence - Na Pričnej - Diaľne - Osikov. Samostatné cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodry alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Na tento účel je potrebné dotknuté účelové cesty prebudovať na spevnené cesty s bezprašným krytom (obaľované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**3.2.4, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. Jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v priestore pred Obecným úradom s pokračovaním ku škole a kostolu. Pešie chodníky budú vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému, prednostne pozdĺž ciest III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v západnej časti katastra, v nadväznosti na rekreačný areál Kamence a značenú turistickú trasu vedúcu na Čergov.

### **3.2.6, Zásobovanie vodou**

Obec Osikov je zásobovaná vodou z obecného vodovodu ktorý je súčasťou Podčergovského skupinového vodovodu. Vodovod bude rozširovaný tak, aby na pitnú vodu mohli byť napojené všetky trvalo užívané budovy v obci.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch. Preložky vodovodných potrubí sú podmienené súhlasom správcovskej spoločnosti a dohodou o ich finančnom zabezpečení.

### **3.2.7, Odkanalizovanie**

Obec je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou privádzajúcou vody do čistiarne odpadových vôd Osikov, ktorá čistí odpadové vody aj z obce Fričkovce. Kanalizačná sústava bude rozširovaná tak, aby bolo možné odkanalizovať všetky trvalo užívané budovy v obci. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je Osikovský potok.

Pre ďalší rozvoj obce je potrebné zabezpečiť intenzifikáciu a rozšírenie ČOV Osikov pred dosiahnutím plného využitia jej pôvodnej kapacity.

Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd.

### **3.2.8, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami budú nad obcou vybudované poldre a malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb). Záchytné priekopy je potrebné vybudovať v lokalitách Za farou, Starý gáter a Kamence.

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o výstavbu nepriepustnej plochy väčšej ako 50 m<sup>2</sup> s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

### **3.2.9, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky č.600, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

### **3.2.10, Zásobovanie plynom**

Obec je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu Prešov - Bardejov prostredníctvom regulačnej stanice plynu Fričkovce. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

### **3.2.11, Telekomunikačné rozvody**

Obec Osikov je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Bardejove. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

### **3.3 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

**3.3.1** V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je evidovaný kostol sv. Michala. Národná kultúrna pamiatka má vymedzené ochranné pásmo v šírke 10 m od obvodovej konštrukcie. Akékoľvek stavebné zásahy do tohto objektu a jeho ochranného pásma je možné uskutočniť len s povolením orgánu pamiatkovej starostlivosti.

V katastri obce je evidovaná jedna archeologická lokalita – centrum obce. Výkopové a stavebné práce v tejto lokalite, je možné vykonávať len po ich oznámení orgánu pamiatkovej ochrany a po stanovení podmienok na vykonávanie prác.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo vyššie uvedené územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

**3.3.2** V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustné zmenšovať výmeru lesných porastov a poškodzovať chránené územia prírody.

**3.3.3** Na území obce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

**3.3.4** Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla, najmä z trvalo obnoviteľných zdrojov.

**3.3.5** Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV. Tuhý komunálny odpad a nebezpečný odpad bude zneškodňovaný mimo katastra obce.

**3.3.6** Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, hlavné biocentrá sú plochy lesnej zelene na svahoch Čergova a v lokalite Stavenec.

**3.3.7** Pre aktivity, umiestňované do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) 052 Čergov a Územia európskeho významu (SKUEV) 0332 Čergov, je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorú je investor povinný v prípade, že nejde o činnosť podliehajúcu posudzovaniu podľa zákona EIA, v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny predložiť na jej posúdenie orgánu ochrany prírody a krajiny z dôvodu, či sa nejedná o činnosť v lokalite NATURA 2000, ktorá by mohla mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ052 Čergov a SKUEV 0332 Čergov. Povolenie a realizácia činnosti v lokalite NATURA 2000 je podmienená pozitívnym výsledkom hodnotenia významnosti účinkov tejto činnosti na predmet ochrany CHVÚ 052 Čergov a SKUEV 0332 Čergov, t.j. zistením, že činnosť nebude mať

významný negatívny vplyv na prírodné biotopy, druhy vtákov a ich biotopy, ktoré sú predmetom ochrany dotknutej lokality NATURA 2000.

**3.3.8** Z dôvodu zabezpečiť priechodnosť hydrických biokoridorov všetky objekty vodozádržných úprav na tokoch (prehrádzky, malé vodné nádrže, poldre) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra.

## ČI.4

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

**4.1** Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Osikov stanovené tieto verejnoprospešné stavby:

#### **4.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb:**

##### **A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti**

1. Materská škola
2. Základná škola
3. Obecný úrad
4. Hasičská zbrojnica
5. Telocvičňa
6. Multifunkčné ihriská
7. Detské ihriská
8. Rekreačný areál - investícia obce
9. Úprava verejného priestranstva
10. Zberný dvor, kompostovisko
11. Obecné nájomné byty
12. Cintorín
13. Pamätihodnosti obce
14. Verejný obecný park
15. Športový areál + amfiteáter
16. Obecný podnik služieb

##### **B, Verejnoprospešné dopravné stavby**

1. Cesty III. triedy
2. Miestne cesty
3. Obecné účelové cesty
4. Obecné verejné parkoviská
5. Pešie a združené chodníky
6. Chodníky pri cestách III. triedy
7. Autobusové zastávky
8. Cyklistické cestičky
9. Cyklotrasy

10. Most pri OcÚ - rozšírenie
11. Turistické trasy
12. Spomaľovací ostrovček

#### **C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti**

1. Inžinierske siete (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrické rozvody, plynofikácia, telekomunikačné siete)
2. Automatická tlaková stanica
3. Čistiareň odpadových vôd
4. Vodojem
5. Viacúčelové vodné plochy a poldre
6. Protipovodňové prehrádzky
7. Záchytné priekopy

#### **D, Verejnoprospešné opatrenia**

1. Krajinná a sprievodná zeleň

**4.3** Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté uvedenými stavbami a verejnoprospešnými opatreniami.

**4.4** Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

**4.5** Na území obce Osikov sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

### **Čl.5**

#### **CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY**

**5.1** Na území obce sú chránenými časťami krajiny:

- chránené vtáčie územie SKCHVU 052 Čergov.

**5.2** Na území obce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od ustajňovacích objektov
- ochranné pásmo ČOV 50 m od technologických objektov.

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, a zdroje pitnej vody.

**5.3** Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy):

- a) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- b) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovanými vodičmi v šírke 4 m od krajného vodiča
- c) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m na obe strany
- d) ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- e) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- f) ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne obce
- g) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavané územie obce
- h) 20 m bezpečnostné pásmo VTL plyn. potrubia
- i) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov

- j) ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary
- k) ochranné pásmo cintorína 2 m od hranice pohrebiska
- l) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany na vodorovnej vzdialenosti do priemeru 500 mm vrátane.

**5.4** Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch a podzemných vedení technickej infraštruktúry.

**5.5** Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **ČI.6**

### **ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### 6.1 O vzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, vhodné je aj využívanie elektrickej energie. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. V obci nie je prípustná prevádzka spotrebičov na tuhé alebo kvapalné fosílné palivá a prevádzky produkujúce exhaláty nad hygienickými normami stanovené limity.

#### 6.2 Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou bude v obci využívaný verejný vodovod, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude slúžiť len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou.

#### 6.3 Pôda

Na území obce nie je prípustné žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúce čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na úpravu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pri obhospodarovaní pozemkov je potrebné dodržiavať protierózne opatrenia.

#### 6.4 Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do

ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recikulované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri čistiarni odpadových vôd.

V predmetnom území je evidovaných päť odvezených bývalých skládok, tieto plochy je potrebné vhodne rekultivovať a zamedziť obnovovaniu skládok.

V katastri obce je evidovaná environmentálna záťaž bývalej skládky TKO za potokom Diaľne. Túto prevádzku je potrebné sanovať a plochu rekultivovať. Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

#### 6.5 Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

#### 6.6 Obytné prostredie

Na území obce sú neprípustné prevádzky produkujúce hluk alebo vibrácie nad limity stanovené príslušnou vyhláškou.

### **ČI.7**

#### **POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Potreba obstarania územných plánov zón sa nestanovuje. Návrh organizácie zástavby v lokalite Panské v území vymedzenom vo výkr. č. 2 a 3 a schéme záväzných častí je možné meniť formou územného plánu zóny, v ktorom musí byť vymedzená plocha rodinných domov aj plocha záhrad (súkromná zeleň).

### **ČI.8**

#### **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

### **ČI.9**

#### **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

**Čl.10**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Osikov sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.