

Obec Osikov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 a §103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Osikov  
o dani z nehnuteľností  
č. 3/2019**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce  
Osikov**

**ZÁKLADNÉ USTANOVENIE  
§ 1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Osikove podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností s účinnosťou od 01. januára 2020.

2. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb.

**DAŇ Z POZEMKOV  
§ 2  
Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Osikov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) **ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,1981 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- b) **trvalé trávnaté porasty 0,0541 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- c) **záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- e) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0800 €/m<sup>2</sup>** (ak daňovník nepreukáže znalecké ohodnotenie lesných pozemkov)
- f) **stavebné pozemky 13,27 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

### § 3 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 %.

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,80 %** zo základu dane
  - b) záhrady **0,50 %** zo základu dane
  - c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy **0,50 %** zo základu dane
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %** zo základu dane
  - e) stavebné pozemky **0,25 %** zo základu dane.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **0,80 %**.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4 Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

1. Správca dane určuje pre stavby na území celej obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
  - a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,060 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,170 €** za chaty a stavbu na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,170 €** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje**:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária a urnové háje,
  - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje** (§ 17 ods. 3 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z.) stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam.

## § 6

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Osikove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 30.11.2019 uznesením č. 100/2019.
2. V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Zároveň sa ruší VZN č. 1/2015.
4. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

Ing. Jozef Kvokačka, PhD.  
starosta obce