

-----  
.....žiadateľ FO – meno, priezvisko, adresa, PO - názov firmy, adresa, IČO/

**Obec Osikov**  
**Osikov 57**  
**086 42 Hertník**

Vec

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie** podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ak ide o stavbu zhotovenú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 01.01.1990 do 31.03.2024 a po jej zhotovení je užívaná na účel, na ktorý bola zhotovená)

**Meno a priezvisko - názov firmy**

.....

**Adresa bydliska, sídlo firmy, kontakt: telefón, email**

.....

.....

**u právnickej osoby IČO:** .....

**Stavba:** (názov stavby, druh)

.....

.....

.....

**Účel stavby, na ktorý je stavba užívaná:** .....

.....

.....

**Miesto stavby:**

Mesto, obec....., parcela číslo .....

katastrálne územie .....,

druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra), na ktorom bude stavba realizovaná .....

.....

**Rok dokončenia stavby:**.....

**K stavebnému pozemku má stavebník:**

vlastnícke právo podľa LV č. ....

iné právo (uviest' aké ).....

## Údaje o spracovateli projektovej dokumentácie :

Projekt stavby vypracoval: .....

adresa .....

číslo preukazu odbornej spôsobilosti.....

## Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: (môže byť aj v prílohe)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Súhlas so spracovaním osobných údajov:

Obec Osikov spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracúvania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov SR.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.

V ..... dňa .....

.....  
podpis (y) žiadateľa (ov), pri právnickej osobe  
podpis oprávnenej osoby, meno, funkcia a pečiatka

## Prílohy: (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)

- **projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada. Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (pasport stavby),**
- **iné právo k pozemku, ak stavebník nie je vlastníkom pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.,**
- **geometrický plán porealizačného zameranie stavby,**
- **energetický certifikát (podľa účelu stavby),**
- **zápis o prevzatí a odovzdaní stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky), resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),**

- *stavebný denník,*
- *zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd, resp. vyhlásenie st. dozoru o vodotesnosti žumpy,*
- *doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní*
  - *správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky*
  - *elektroinštalácia - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia*
  - *správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu*
  - *plynofikácia - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia, protokol o napustení plynu,*
- *revízia komínov - potvrdenie o vykonaní preskúšania komína,*
- *protokol o vykonaní skúšky tesnosti vykurovania,*
- *certifikáty, vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov a zariadení,*
- *záväzná stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:*
  - *vyjadrenie Okresného úradu Bardejov, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo - doklady o zneškodnení odpadov,*
  - *stanovisko RÚVZ k užívaniu stavby (u stavieb právnických osôb a stavieb na podnikanie),*
  - ***Záväzná stanovisko obce ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,***
- *záznam o skúške tesnosti vonkajšej a vnútornej kanalizácie (zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky, zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia),*
- *doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 62a zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.*