

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v súlade so znením ustanovení zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a so znením ustanovení zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

IČO:	Obec Osikov
DIČ:	00 322 482
IČ DPH:	2020623374
Adresa:	nie je platcom DPH
Telefón:	Obecný úrad, Osikov 57, 086 42 Hertník
	+421 54 47 91 114
	+421 948 919 495
e-mail:	obecosikov@obecosikov.sk
zastúpený:	Ing. Jozef Kvokačka, PhD., starosta obce

2. Nájomca:

IČO:	Marek Kuchta – hostinec MK
DIČ:	34 516 484
IČ DPH:	1026451525
Adresa:	nie je platcom DPH
Telefón:	Osikov 183, 086 42 Hertník
	+421 907 999 771
e-mail:	marekkuchta183@gmail.com
zastúpený:	Marek Kuchta, majiteľ

uzatvárajú v súlade so znením ustanovenia § 3 a nasl. zákona číslo 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so znením ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať časť nehnuteľnosti pod súpisným číslom Osikov 57, postavenej na parcele číslo C KN 269/1 evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 1163, okres Bardejov, obec Osikov, katastrálne územie Osikov je evidované na liste vlastníctva č. 1163.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je stavebne, právne a fakticky spôsobilý na obvyklé užívanie a že na nebytových priestoroch neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by mohli byť prekážkou ich nájmu, a že na uzavretie tejto zmluvy sa nevyžaduje

súhlas, prívolenie alebo iný úkon orgánov štátu, ani žiadnej inej osoby a nie sú mu známe žiadne prekážky uzatvorenia zmluvy.

3. Nájomca prehlasuje, že má záujem o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Osikov na účely zriadenia a prevádzkovania pohostinstva (baru) s pravidelnou prevádzkovou dobou od pondelka do nedele v stanovenom otváracom čase v prevádzkových priestoroch a je plne spôsobilý prevziať na seba práva a povinnosti nájomcu, vrátane platenia nájomného a platieb za služby poskytované v súvislosti s nájmom a nie sú mu známe žiadne prekážky uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa v záujme obojstranne prospešnej spolupráce dohodli na nájme nebytových priestorov v rozsahu a za podmienok upravených touto zmluvou.

Článok III. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 111,64 m² podlahovej plochy prevádzkového charakteru s príslušenstvom, nachádzajúce sa v budove so súpisným číslom 57 postavenej na parcele číslo CKN 269/1 katastrálnom území Osikov so samostatným vstupom, konkrétne:
 - miestnosť č. 1 s rozlohou 45,82 m²
 - miestnosť č. 2 s rozlohou 26,88 m²,
 - miestnosť č. 3 (predsieň pred WC) s rozlohou 19,94 m²
 - WC ženy s rozlohou 4,10 m²
 - WC muži s rozlohou 4,47 m²
 - kuchynka s rozlohou 7,98 m²
 - schodisko, pivnica s rozlohou 2,45 m².
2. Nájomca má v prípade potreby možnosť využívať aj pivničné priestory o celkovej výmere 48,16 m² podlahovej plochy ako skladovacie priestory.
3. Súčasťou nebytových priestorov je aj ich vnútorné vybavenie, najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky.
4. Príslušenstvom nebytových priestorov sú bleskozvody.
5. Prenajímateľ prenecháva zariadené nebytové priestory uvedené v tomto článku zmluvy nájomcovi, aby ich používal po dobu nájmu na účel zriadenia a prevádzkovania pohostinstva (baru), s výnimkou činnosti, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu života, zdravia, majetku alebo životného prostredia, s pravidelne stanovenou prevádzkovou dobou od pondelka do nedele.
6. Nájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet nájmu za účelom zriadenia jeho prevádzky a zaväzuje sa riadne a včas platiť nájomné a platby za služby poskytované v súvislosti s nájmom a užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy.
7. Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme do nájmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.
DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie dvoch rokov, so začiatkom od 01. 06. 2026.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi možnosť uplatnenia opcie na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu po uplynutí doby nájmu. V prípade, že nájomca bude chcieť svoje právo opcie uplatniť, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi v lehote 90 dní pred skončením nájmu podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ rozhodne v lehote do 30 dní od uplatnenia opcie nájomcu o ukončení alebo predĺžení novej nájomnej zmluvy.

Článok V.
VÝŠKA NÁJMU, SPLATNOSŤ, SPÔSOB PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že základné mesačné nájomné za nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy je vo výške =200,00 EUR (slovom: Dvesto EUR) mesačne.
2. Základné mesačné nájomné je splatné na základe mesačnej faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do ôsmeho dňa každého kalendárneho mesiaca doručenej nájomcovi osobne, poštou alebo e-mailom.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pred podpisom nájomnej zmluvy nájomca vloží na účet prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške 600,00 EUR, ktorá sa použije na úhradu nákladov prenajímateľa v prípade neuhradenia nájmu zo strany nájomcu v stanovenom termíne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene základného mesačného nájomného nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s nájmom nebytového priestoru a to: dodávka elektrickej energie, plynu, vodného a stočného, odvoz komunálnych odpadov, dodávka telefonických a elektronických služieb a pod.
5. Nájomca si samostatne vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí poskytovanie služieb uvedených v bode 4 tohto článku (t. j. zmluvné dodávky elektrickej energie, plynu, vodného a stočného, odvoz komunálnych odpadov, dodávka telefonických a elektronických služieb) a všetky ostatné služby, ktoré bude potrebovať počas trvania nájmu.
6. V prípade, ak budú dodávatelia uvedených služieb a energií požadovať inštaláciu vlastných meracích zariadení, prenajímateľ udelí nájomcovi na základe jeho písomnej požiadavky potrebný súhlas.
7. Prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu indexu rastu spotrebiteľských cien (infláciu), ktorá bude vyhlásená Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri úprave rozpočtu obce v oblasti príjmu z prenajatých priestorov.

Článok VI.
OSOBITNÉ POVINNOSTÍ NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

1. Nájomca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu nájmu, prenajímateľ mu poskytol všetky informácie a písomnosti k predmetu nájmu, nájomca vykonal obhliadku na mieste samom. Predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé a dohodnuté užívanie a bez závad.
2. Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní a zaväzujú sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, BOZP, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy vrátane ochrany vecí vnesených a uložených a zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá by mu vznikla ich porušením.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať povinnosti protipožiarnej bezpečnosti v prenajatých priestoroch v súlade s povinnosťami uvedených v zákone NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle vyhlášky č. 501/2005 Z. z. o požiarnej prevencii dohodli o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov, ktorú zriaďuje prenajímateľ.
4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním potrebných stavebných úprav nájomcom na jeho vlastné náklady v predmete nájmu na účely zriadenia a prevádzkovania nájomcu baru podľa vzájomne vopred odsúhlasených podkladov. Spôsob, charakter a rozsah stavebných úprav musí byť pred ich začatím písomne schválený prenajímateľom. Nedodržanie tejto povinnosti je pre prenajímateľa dôvodom k okamžitému ukončeniu tejto zmluvy.
6. V prípade, že technickými úpravami bude dotknutý aj súčasný stav technických zariadení, nájomca do 15 dní od ukončenia prác odovzdá prenajímateľovi vo fotokópii východiskové revízne správy týchto technických zariadení. V prípade nedodržania povinnosti odovzdať revízne správy podľa tohto bodu, má prenajímateľ voči nájomcovi právo uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu za porušenie tejto povinnosti v sume 200,00 EUR za každé porušenie.
7. V prípade, že si nájomca počas doby nájmu namontuje do predmetu nájmu rôzne pevne zabudované zariadenia alebo vykoná úpravy predmetu nájmu, môže si po skončení doby nájmu tieto zariadenia alebo úpravy demontovať až po písomnej dohode s prenajímateľom a to tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na predmete nájmu. V prípade, ak prenajímateľovi vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto škodu prenajímateľovi uhradiť, ak demontážou znehodnotí predmet nájmu.
8. Nájomca si v rámci nájmu môže na vonkajšej strane budovy umiestniť svoju reklamu, informačné zariadenia, vývesný štít a iné podobné zariadenia len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, súhlasu príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a s prihliadnutím na už umiestnené reklamné zariadenia prípadných ostatných užívateľov budovy.

9. Nájomca sa zaväzuje oznámiť písomne prenajímateľovi montáž a prevádzku zabezpečovacieho zariadenia na predmete nájmu. Pre prípad nutného zásahu je nájomca povinný určiť telefonické spojenie a osobu oprávnenú zasahovať do prevádzky zabezpečovacieho zariadenia, ktorá bude schopná prenajímateľovi zaistiť vyradenie zabezpečovacieho systému na čas nevyhnutne potrebný na zásah.
10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť príslušným orgánom začiatok svojej podnikateľskej činnosti v súlade so svojim živnostenským oprávnením a touto zmluvou. Nájomca v oznámení uvedie aj prevádzkovú dobu v predmete nájmu.
11. Škodu, ktorú nájomca spôsobí prenajímateľovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch, aj keď z nedbanlivosti, je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi do 7 dní od písomného vyzvania prenajímateľa.

Článok VII. ZABEZPEČENIE, POISTENIE

1. Vlastník nehnuteľnosti zabezpečuje na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečenie, prípadne aj poistenie, vnútorných priestorov budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že si zabezpečí na vlastné náklady primerané zabezpečenie ním užívaných nebytových priestorov proti krádežiam, resp. poškodeniu jeho vecí v nich umiestnených. Prenajímateľ nenesie počas trvania nájmu žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla nájomcovi odcudzením alebo poškodením jeho majetku, vrátane vecí vnesených a uložených, s výnimkou škody, ktorú by spôsobili zamestnanci prenajímateľa úmyselnou činnosťou.
3. Nájomca sa zaväzuje, že si po dobu trvania nájmu zabezpečí, prípadne aj poistí, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a zodpovednosť svoju prevádzku a vnútorné zariadenia, vstup do nej a všetky sklenené časti pre všetky prípady poškodenia, straty, krádeží, zničenia, resp. akéhokoľvek iného znehodnotenia.

Článok VIII. OPRAVY A KONTROLA

1. Nájomca nemôže na prenajatých nebytových priestoroch vykonať žiadne stavebné úpravy ani zmeny, vrátane zmien vnútorného vybavenia, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade akýchkoľvek stavebných úprav bude znášať náklady s tým súvisiace výlučne nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade riadneho alebo predčasného skončenia nájmu nebude mať nájomca nárok na náhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so stavebnými úpravami, ktoré v predmete nájmu vykonal bez súhlasu prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa je rovnako potrebný pre zavedenie a prevádzku alternatívnych druhov vykurovania (plynovými bombami a pod.). Pokiaľ nájomca uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy či zmeny bez písomného súhlasu prenajímateľa, má sa z to, že ich nevykonal a nemôže si po skončení nájmu uplatňovať nárok na náhradu ich nákladov.

2. Všetky odsúhlasené úpravy a zmeny vykonávané nájomcom na Predmete nájmu musia byť vykonané v súlade s technickými, bezpečnostnými, hygienickými a právnymi predpismi takým spôsobom, aby nerušili alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných užívateľov alebo návštevníkov ostatných priestorov.
3. Nájomca je povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu, všetkých vonkajších inštalácií a ich príslušenstva, technických a technologických zariadení inštalovaných v Predmete nájmu do výšky 10,00 EUR. Pri väčších nákladoch je potrebný súhlas prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný v prípade nevyhnutnej prevádzkovej potreby umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám, po predchádzajúcom oznámení prenajímateľom, prístup do predmetu nájmu. Vykonanie a priebeh prác nesmie bezdôvodne obmedzovať alebo zdržiavať.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas trvania nájmu vykonať kontrolu stavu prenajatých priestorov. Nájomca umožní prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajaté priestory z hľadiska ich riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na ich funkčnosti a bezpečnosti. Kontrolu je prenajímateľ oprávnený vykonávať len v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby. Uvedené neplatí v prípade nutných havarijných zásahov.

Článok IX.

SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A ZÁDRŽNÉ PRÁVO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia záväzku nájomcu zaplatiť v dohodnutom termíne nájomné alebo platby za služby spojené s nájmom v zmluvne dohodnutých termínoch, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia. V prípade iného porušenia povinností dohodnutých touto zmluvou sa nájomca zaväzuje v súlade s § 544 Občianskeho zákonníka zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé jednotlivé porušenia tej ktorej povinnosti.

Článok X.

UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy možno ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody urobenej formou dodatku k tejto zmluve podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Platnosť a účinnosť zmluvy sa v takomto prípade končí dňom uvedeným v dohode.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť zmluvy môže byť ukončená aj jednostranným písomným odstúpením od zmluvy výlučne z nasledovných dôvodov:
 - 2.1 Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy len v prípadoch:
 - a) Ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu, alebo umožní jeho užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- b) Ak uskutoční nájomca, alebo s jeho vedomím iné osoby, akékoľvek stavebné zmeny alebo úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- c) Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa neodstránil vady na predmete nájmu, nedodrží stanovené termíny, alebo ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ak porušuje povinnosti stanovené touto zmluvou. Nárok prenajímateľa na náhradu škody a ušlého zisku voči nájomcovi tým nie je dotknutý.
- d) Voči nájomcovi bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a pri spáchaní trestného činu.
- e) Ak nájomca nezaplatil faktúru za nájomné alebo faktúru za iné záväzky nájomcu voči prenajímateľovi súvisiace s nájmom najneskôr do 14 dní po dátume jej splatnosti.
- f) Ak nájomca neposkytne súčinnosť potrebnú pre riadny výkon kontroly užívania predmetu nájmu, alebo odmietne kontrolu v prípade, ak o to prenajímateľ požiadal.

2.2 Nájomca môže jednostranne odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak sa predmet nájmu stane po podpísaní zmluvy nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu.

- 3. Platnosť a účinnosť zmluvy sa v prípade odstúpenia od zmluvy končí dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4. Nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 7 dní odo dňa ukončenia nájmu riadne odovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi. Za riadne odovzdanie sa považuje jeho odovzdanie v stave v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie spolu so zariadením a vecami, ktoré prevzal od prenajímateľa a ktoré sú uvedené v preberacom protokole. Predmet nájmu bude vypratávaný od všetkých hnutelných vecí a na predmete nájmu nebudú viaznuť akékoľvek práva tretích osôb alebo iné obmedzenia, ktoré vznikli alebo boli v prospech nich zriadené nájomcom alebo treťou osobou.
- 5. O odovzdaní Predmetu nájmu sa spíše protokol (zápisnica), v ktorej sa uvedú vady vzniknuté počas trvania nájmu. Tieto vady je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v lehote určenej zmluvnými stranami, najneskôr avšak do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu.
- 6. Ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v ods. 4 a 5 tohto článku zmluvy, má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na dohodnutú zmluvnú pokutu v sume 300,00 EUR za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v zmysle Občianskeho zákonníka.
- 7. Ak ani 8. deň po skončení nájmu nebude predmet nájmu vypratávaný od všetkých hnutelných vecí vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb a odovzdaný prenajímateľovi, nájomca berie na vedomie a súhlasí, že prenajímateľ vypracuje predmet nájmu na jeho náklady a hnutelné veci uloží do depozitu tretej osoby.

Článok XI.
DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

1. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené, pokiaľ boli doručené adresátovi osobne, poštou, prípadne e-mailom.
2. Za doručené sa považujú aj písomnosti, ktoré boli odoslané na adresu účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu písomne oznámenú druhému účastníkovi, avšak ich prevzatie bolo odmietnuté, alebo neboli prevzaté v odbernej lehote. V týchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevziať písomnosť, resp. 3. deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, pokiaľ sa zásielka vrátila odosielateľovi s uvedením „v odbernej lehote nevyzdvihnuté“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zmení obchodné meno alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje spôsobujúce zmarenie doručenia písomnej zásielky, je táto strana povinná bezodkladne oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje písomne oznámené.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z obsahu tejto zmluvy a dohodli sa, že prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešené dohodou. Uplatňovanie práv zo zmluvy cestou súdneho konania je možné až potom, ak by v jednotlivom spornom prípade nedošlo k dohode v lehote 10 dní od uplatnenia práva oprávnenou stranou.
2. Rozsah ostatných zmluvou neupravených práv a povinností prenajímateľa a nájomcu k predmetu nájmu sa spravuje ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy výlučne formou obojstranne odsúhlasených písomných, datovaných a oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
5. V prípade, ak by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia súdu alebo z akýchkoľvek iných dôvodov stalo niektoré ustanovenie zmluvy neplatným alebo neúčinným, neznamená to neplatnosť zmluvy ako takej. Neplatné alebo neúčinné ustanovenie sa automaticky nahrádza znením podľa právnej úpravy a zmluvné strany o tomto uzatvoria bez zbytočného odkladu príslušný dodatok zmluvy.
6. V prípade zániku zmluvných strán s právnym nástupníctvom zmeny u zmluvných strán, pre ktoré je potrebný zápis do Živnostenského registra alebo Obchodného registra,

rozdelenia alebo zlúčenia zmluvných strán, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na jej právneho nástupcu.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Keďže prenajímateľom je povinná osoba podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle Prenajímateľa. Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zverejniť túto zmluvu v centrálnom registri zmlúv resp. na svojom webovom sídle najneskôr do desiatich dní odo dňa jej podpisu.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden podpísaný exemplár.
10. Oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.

V Osikove, 01. júna 2026

.....
Ing. Jozef Kvokačka, PhD.
Obec Osikov
starosta obce
prenajímateľ

.....
Marek Kuchta
Marek Kuchta – hostinec MK
majiteľ
nájomca