

č. 726/42/2023/IV

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Osíkov

Osíkov 57, 086 42 Hetník

Zastúpená: Ing. Jozef Kvokačka, PhD., starosta

IČO: 00 322 482

Dátum Narodenia

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

IČO: 36 570 460

zastúpená: Mgr. Jozef Papcun, splnomocnenec

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, obec Osíkov, katastrálne územie Osíkov, evidovaného ako:

LV	parc. č. CKN	výmera	druh pozemku	spoluvl. podiel
1163	562/21	8360	Orná pôda	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: "**Osíkov – Preložka zásobného vodovodu**" Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojom pozemku. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod **Bardejov**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemku uvedeného v čl. II tejto Zmluvy a to do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemku citovanom v čl. II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

V Osikove dňa: - 7. NOV. 2023

V Košiciach dňa: - 7. NOV. 2023

budúci povinný z vecného bremena:



.....
Ing. Jozef Kvokačka, PhD
starosta obce

budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
- 41 -

.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec

A4.9/A-10



Obec OSIKOV, 086 42 Osikov 57

**Výpis uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Osikove
konaného dňa 22.09.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Osikov v uznesení č. 87/2023

schvaľuje

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu stavby „Osikov – Preložka zásobného vodovodu“ v rozsahu – Dodávka a Montáž potrubia

Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na cedovanú trasu vodovodu v obci Osikov v prospech VVS, a. s. Košice

Za uvedené uznesenie hlasovali: Stanislav Bank, Ing. Martin Biroš, Ing. Patrícia Červeňáková, Jozef Kačmár, Matúš Vardzaľ

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0

V Osikove dňa 09.10.2023



Ing. Jozef Kvokačka, PhD.
starosta obce