

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Mandant :** Obec Osikov  
Osikov 57, 086 42 Hertník  
Zastúpený: Ing. Jozef KVOKAČKA, PhD. - starosta  
Oprávnený rokovať  
- o technických otázkach: Ing. Jozef KVOKAČKA, PhD. - starosta  
- o zmluvných vzťahoch : Ing. Jozef KVOKAČKA, PhD. - starosta  
IČO: 00322482  
DIČ: 2020623374  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK22 5600 0000 0036 1634 0015

**2. Mandatár:** **Milan Kapec**  
Homolkova 61, 085 01 Bardejov

Zastúpený : Milan Kapec  
Oprávnený rokovať  
- o technických otázkach : Milan Kapec  
- o zmluvných vzťahoch : Milan Kapec  
IČO: 41726871  
DIČ: 1022373836  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.  
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2301 5021

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.
2. Východiskové podklady :  
Názov stavby: Modernizácia futbalového ihriska obce Osikov  
Miesto stavby: Obec Osikov

### III. P R E D M E T P L N E N I A

Predmetom tejto zmluvy je : **Stavebný dozor počas realizácie stavby: Modernizácia futbalového ihriska obce Osikov** - Výkon činnosti stavebného dozora v zmysle § 36 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe (Stavebný zákon).

### IV. Č A S A P R E D M E T P L N E N I A

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas doby výstavby.
2. Mandatár vykonáva činnosť stavebného dozora v zmysle platných právnych predpisov, najmä:
  - 2.1 **Kontrola súladu realizácie stavby** s projektovou dokumentáciou, podmienkami povolenia a technickými predpismi.
  - 2.2 **Kontrola vedenia stavebného denníka** a úplnosti záznamov.
  - 2.3 **Kontrola zabudovaných stavebných výrobkov** a kvality vykonávaných prác.
  - 2.4 **Sledovanie dodržiavania podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere** a platných technických noriem.
  - 2.5 **Upozorňovanie stavebníka na zistené nedostatky** a navrhovanie ich odstránenia.
  - 2.6 **Spolupráca s projektantom a orgánom štátneho stavebného dohľadu.**
  - 2.7 **Účasť na kontrolných dňoch a preberacom konaní,** vrátane prípravy podkladov na odovzdanie stavby.
  - 2.8 **Kontrola odstránenia vád a nedorobkov** a zabezpečenie splnenia podmienok kolaudačného rozhodnutia.

### V. O D P L A T A

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF č.R-1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov.

**Dohodnutá zmluvná odplata podľa čl. III. je :**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>7 900,00 EUR</b> |
| <b>DPH (23%)</b>    | <b>1 817,00 EUR</b> |
| <b>Cena celkom</b>  | <b>9 717,00 EUR</b> |

## **VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA**

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy do 30 dní od odoslania faktúry. Výkon stavebného dozoru bude faktúrovaný súbežne s faktúrami dodávateľa stavby, sumou rovnajúcou sa percentuálnemu podielu z prestavanej čiastky dodávateľom stavby.
2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo vyfaktúrovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté.

## **VII. PLNOMOCENSTVO**

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

## **VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby na pravidelných poradách.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.
3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VIII.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky, prípadne iné náklady/.
7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiadala o rozhodnutie súd.
3. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá mandant a jednu mandatár.
4. Mandant je v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR
6. Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
7. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí **PODPORY FORMOU DOTÁCIE**, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

.....  
**V Osikove dňa 23.3.2026**

Mandant

.....  
**V Osikove dňa 23.3.2026**

Mandatár