

Kúpna zmluva,

ktorú za ďalej podrobne uvedených podmienok medzi sebou uzavreli:

Kupujúci: Obec Osikov
Adresa: Obec Osikov, Obecný úrad č. 57, 086 42 Osikov
Zastúpená: **Ing. Jozef Kvokačka, PhD.**, starosta obce
IČO: 00322482
DIČ: 2020623374
Bankové spojenie: SK06 0200 0000 0000 0472 7522
(ďalej len Kupujúci)

a

Predávajúci:
Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Marta Micheľová, rod. Mačejová**
Trvale bytom: Osikov č. 178, 086 42 Hertník
Narodený:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
(ďalej len Predávajúci)

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva).

Článok I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 742, pre katastrálne územie Osikov, Obec Osikov, okres Bardejov, vyznačených - geometrickým plánom č. 157/2020 zo dňa 16. 07. 2020 vyhotoviteľom GEODETING, s. r. o. Košice, overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 29. 07. 2020, pod č. GI-592/2020, a to pozemku:

- parcelné číslo EKN 928, Trvalý trávny porast o výmere 179 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,

- parcelné číslo EKN 814/1 Trvalý trávny porast o výmere 1 002 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.
- parcelné číslo EKN 814/2 Trvalý trávny porast o výmere 60 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel Kupujúcemu Nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. Zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti Predávajúcim, je 0,94 EUR/za 1m², čo predstavuje výmeru pozemkov 1 241 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, t. j. 1 241 x 0,94 EUR, čo predstavuje celkovú sumu vo výške =1 166,54 EUR, slovom =Jedentisícjednostošešťdesiatšesť EUR, 54/100 EUR. Dohodnutá kúpna cena bude zaplataená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet, uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy a to v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
 1. splátka vo výške =583,27 EUR (50,00 % Kúpnej ceny) pri podpise Zmluvy,
 2. splátka vo výške =583,27 EUR (50,00 % Kúpnej ceny) do 30. 11. 2021.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v článku III, ods. 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci ručí za bezspornosť nehnuteľnosti tohto prevodu.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto prevodu pozná a v takomto stave ich odkupuje do vlastníctva. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená hlasovaním obecného zastupiteľstva Obce Osikov č. 63/2017 zo dňa 23.06.2017. Návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke obce Osikov.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení dané niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v prospech Nadobúdateľa na základe zmluvy podá kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu, jeden rovnopis pre Kupujúceho a jeden rovnopis pre Predávajúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Podpísané dňa 27.11.2020

Predávajúci: **Marta Michel'ová, rod. Mačejová**

Overenie podpisu

Miesto právneho úkonu: Osikov

Podpis:

Kupujúci: **Obec Osikov**

V zastúpení: **Ing. Jozef Kvokačka, PhD.** – starosta obce