

Kúpna zmluva

Kupujúci: **Obec Osikov**
Adresa: Obec Osikov, Obecný úrad č. 57, 086 42 Osikov
Zastúpená: **Ing. Jozef Kvokačka, PhD.**, starosta obce
IČO: 00322482
DIČ: 2020623374
Bankové spojenie: SK06 0200 0000 0000 0472 7522

a

Predávajúci:
Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Dušan Kozák**
Trvale bytom: Osikov 195, 086 42 Hertník
Narodený:
Rodné číslo:

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva).

Článok I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci: **Dušan Kozák, rod. Kozák**, je spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 1860, pre katastrálne územie Osikov, Obec Osikov, okres Bardejov a to pozemku parcelné číslo EKN 1109, Orná pôda o výmere 596 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, predávajúci je tiež spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 1861, pre katastrálne územie Osikov, Obec Osikov, okres Bardejov a to pozemku parcelné číslo EKN 1125, Orná pôda o výmere 507 m², spoluvlastnícky podiel 4/32.

Článok II

Predmet zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel Kupujúcemu Nehnutelnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. Zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelností predávajúcim: **Dušan Kozák, rod. Kozák**, na LV č. 1860, výmera pozemku je 596 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu **298 m²** a tiež Nehnutelnosti na LV č. 1861, výmera pozemku je 507 m², spoluvlastnícky podiel 4/32, výmera spoluvlastníckeho podielu je **63,37 m²** za oba podiely vlastníka je kúpna cena určená vo výške 650,46 €, slovom šesťstopädesiat, 46/00 ďalej len Kúpna cena, ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti pri podpise Zmluvy.

Článok IV

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci ručia za bezspornosť nehnuteľnosti tohto prevodu.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Kupujúci, Obec Osikov, IČO: 00322482 vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto prevodu pozná a v takomto stave ich odkupuje do vlastníctva. Kúpa

nehnutelnosti bola schválená hlasovaním obecného zastupiteľstva obce Osikov č. 63/2017, zo dňa 23. 06. 2017. Návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke obce Osikov.

6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení danej niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v prospech Nadobúdateľa na základe zmluvy podá kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Kupujúci, Obec Osikov, IČO: 00322482 nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Podpísané dňa 20.02.2020

Predávajúci : **Dušan Kozák**

Overenie podpisu

Miesto právneho úkonu: OSIKOV

Podpis:

Obec Osikov mapuje, že podľa maľovanej úrovnice /at/
vlastníka za svoj vlastný územný príslušník
trvale bydliska Osikov
ktorého veľkosť bola overená OP č.
Osvetľovanie zariadené v osvetľovacej knihe pod poradovým
čísлом 32/2020
V Osikove dňa 20.2.2020

Kupujúci:

Obec Osikov

V zastúpení:

Ing. Jozef Kvokačka, PhD. – starosta obce

